



Pályázati felhívás

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (1111 Budapest, Műegyetem rakpart 1-3., a továbbiakban: BME) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a BME vagyonkezelésében és használatában álló Vásárhelyi Pál Kollégium tetőhelyiségének távközlési-hálózat üzemeltetésére szolgáló műszaki berendezések elhelyezésére és üzemeltetése céljára történő bérbeadására a pályázati dokumentációkban meghatározott időtartamra és feltételekkel, 5 éves határozott időtartamra, 2011. február 1-től kezdődően.

Az ingatlan címe:	Hrsz.	Megnevezés	Alapterület.	Bérleti időtartam	A Kiíró által meghatározott minimális bérleti díj (éves)	Óvadék összege (bruttó)	Pályázati Díj
1111 Budapest, Kruspér utca 2-4.	4116/5	Tetőhelyiség	450 m ²	5 év	6.560.000 Ft + ÁFA	1.650.000 Ft	50.000 Ft + ÁFA

A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek: A bérlőt üzemeltetési kötelezettség terheli. A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről a bérlő gondoskodik. A közüzemi költségeket a bérlőnek kell a bérleti díjon felül megfizetnie. Az üzemeltetési és hasznosítási feltételeket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A bérleti díj és a fizetés módja: Az ajánlatban vállalt – legalább a fent megadott minimális bérleti díjnak megfelelő összegű – bérleti díj két összegben, félévenként előre fizetendő, az első félévben tárgyév március 31. napjáig, míg a második félévben augusztus 31. napjáig, a közüzemi díjak a mért fogyasztás (illetve a pályázati dokumentációban meghatározott számítási módszer) alapján a BME negyedévente kibocsátott számlájának kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel esedékesek. A BME a bérleti díjat 2012. január 30-tól a KSH fogyasztói árindexének megfelelően emelheti. A bérlő a szerződéskötéskor a fent megjelölt összegű óvadék (kaució) megfizetésére köteles. A díjra és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezéseket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázatok beadásának helye, módja: A BME GMF Kollégiumok Osztályán (1111 Budapest, Kruspér utca 2-4.) a B010-es irodában, munkanapokon 10⁰⁰ és 12⁰⁰ óra között, lezárt borítékban a „Vásárhelyi Pál Kollégium tetőhelyiség bérlete” jelige feltüntetésével, egy eredeti és kettő másolati példányban, magyar nyelven.

A pályázatok beadásának határideje: 2010. november 17-én 10⁰⁰ óra

Az ajánlatok bontásának helye és ideje: a BME GMF Kollégiumok Osztályán, a fenti címen a B005-ös irodában, a pályázat beadási határidejének napján 10¹⁵ órakor.

A pályázaton természetes személyek (egyéni vállalkozóként, egyéni cégként) és jogi személyek, valamint jogi személyiség nélküli szervezetek is részt vehetnek. Közös pályázat benyújtására is van lehetőség.

A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére, ha a pályázati dokumentáció szerinti részletes feltételekkel

- (a) a pályázó, a folyó vagy az elmúlt 2 évből (2008, 2009, 2010) jelenleg is folyamatban lévő, vagy megszűnt, de legalább két éves időtartamú szerződés alapján távközlési-hálózat üzemeltetésére szolgáló műszaki berendezések elhelyezésére és üzemeltetését magában foglaló üzemeltetési referenciával rendelkezik.
- (b) számláján (számláin) a pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- (c) lejárt köztartozása nincsen,
- (d) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Kiíróval szemben az utóbbi 3 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt, és a Kiíróval szemben lejárt tartozása jelenleg sincs,
- (e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki,
- (f) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bírósági jogerős ítéletben nem korlátozta, ellene sem bel- sem külföldön fizetésképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták.

A pályázati ajánlat érvényes, ha azt a fentiek szerint alkalmas pályázó a pályázati dokumentáció megvásárlását követően az ajánlattételi határidőben nyújtotta be, és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A BME az ajánlatokat a legmagasabb ajánlott bérleti díj **bírálati szempontja** alapján bírálja el.

Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2010. november 24, 11⁰⁰ óra.

A BME a pályázókat a pályázat eredményéről az általuk megadott elektronikus levelezési címen vagy faxszámon értesíti.

A bérleti szerződések megkötésének tervezett időpontja: 2010. november 30.

Az üzemszerű működés megkezdésének legkésőbbi időpontja: 2011. február 1.

A pályázaton való részvétel feltétele a pályázat részletes feltételeit tartalmazó pályázati dokumentáció megvásárlása a pályázati díj megfizetése ellenében, és annak az azonosító és kapcsolattartási adatok megadását követően történő átvétele a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem GMF Kollégiumok Osztályán, a fenti címen a B010-es irodában, munkanapokon 10⁰⁰ és 14⁰⁰ óra között, 2010. november 15-én 12⁰⁰-ig.

A pályázati díj befizetése a BME Magyar Államkincstár 10032000-01425279-00000000 számú bankszámlájára történő banki átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással történhet. A készpénz-átutalási megbízások átvehetők a BME GMF Kollégiumok Osztályán, a fenti címen, munkanapokon 10⁰⁰ és 12⁰⁰ óra között. A pályázati dokumentáció kiadásának feltétele, hogy a pályázó a pályázati díj nevében történt megfizetését a készpénz-átutalási megbízás eredeti feladóvevényének, vagy a BME számlájára történő visszavonhatatlan átutalási megbízás teljesítéséről szóló banki igazolás eredeti példányának benyújtásával igazolja.

A pályázati dokumentációt megvásárló érdeklődők számára **helyszíni bejárást** tartunk a helyiség megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására az alábbi időpontokban:

2010. október 27. 10⁰⁰

Találkozás a BME Vásárhelyi Pál Kollégiumának (1111 Budapest, Kruspér utca 2-4.) földszintjén.

A pályázati dokumentáció megvásárlása során a pályázó személyesen (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nyilvántartást vezető bíróságnál bejegyzett, és e nyilvántartás 30 napnál nem régebbi kivonata, másolata és aláírási címpéldány másolatban történő átadásával igazolt képviselőjével; egyéni vállalkozó a vállalkozói igazolvány bemutatásával), vagy közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazott útján járhat el (ha a meghatalmazó jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, a meghatalmazáshoz a meghatalmazó nyilvántartási adatainak 30 napnál nem régebbi kivonatát, másolatát és a meghatalmazás aláírójának aláírási címpéldányát is csatolni kell másolatban, egyéni vállalkozó esetén pedig a vállalkozói igazolvány másolatát). A pályázati eljárás folyamán (így a pályázat beadásakor) e szabály megfelelően alkalmazandó, de a pályázati dokumentáció eltérő szabályokat is előírhat.

Budapest, 2010. október 1.