



Pályázati felhívás

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (1111 Budapest, Műegyetem rakpart 1-3., a továbbiakban: BME) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a BME vagyonkezelésében és használatában álló 5 kollégiumának büfé helyiségeinek üzemeltetése céljára történő bérbeadására a pályázati dokumentációkban meghatározott feltételekkel, valamint az abban meghatározott nyitvatartási időben, 2011. február 1-től kezdődően 2014. december 31-ig tartó határozott időtartamra:

Az ingatlan címe:	Hrsz.	Megnevezés	Alapterület.
1111 Budapest, Bartók Bála út 19.	5034/1	Baross Gábor Kollégium „HaBár” helyisége	92,50 m ²
1111 Budapest, Bercsényi utca 28-30.	4208/7; 4208/13; 4208/14	Bercsényi Kollégium „Gödör” helyisége	210,00 m ²
1111 Budapest, Stoczek utca 5-7.	5524	Martos Flóra Kollégium „Csocsó Klub”	208,00 m ²
1111 Budapest, Kruspér utca 2-4.	4116/5	Vásárhelyi Pál Kollégium „Vásárhelyi Büfé”	54,50 m ²
1111 Budapest, Kruspér utca 2-4.	4116/5	Vásárhelyi Pál Kollégium „Nagyterem”	240,00 m ²
1111 Budapest, Kruspér utca 2-4.	4116/5	Vásárhelyi Pál Kollégium „Drönk”	113,00 m ²
1111 Budapest, Dombóvári út 3.	3925/2	Wigner Jenő Kollégium „Roller Klub”	115,00 m ²

A BME által meghatározott minimális bérleti díj (éves) bruttó összege: 7.000.000- Ft (hétmillió forint) + ÁFA

Óvadék összege (bruttó): 3 havi bruttó bérleti díj összege, de minimum 1.750.000- Ft + ÁFA

Pályázati díj: 50.000 Ft + ÁFA

A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek: A bérletet üzemeltetési kötelezettség terheli. A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről a bérlő gondoskodik. A közüzemi költségeket a bérlőnek kell a bérleti díjon felül megfizetnie. Az üzemeltetési és hasznosítási feltételeket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A bérleti díj és a fizetés módja: Az ajánlatban vállalt – legalább a fent megadott minimális bérleti díjnak megfelelő összegű – bérleti díj havonként előre, a tárgyhoz 10. napjáig, a közüzemi díjak a mért fogyasztás (illetve a pályázati dokumentációban meghatározott számítási módszer) alapján a BME havonta kibocsátott számlájának kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel esedékesek. A BME a bérleti díjat 2012. július 30-tól a KSH fogyasztói árindexének megfelelően emelheti. A bérlő a szerződéskötéskor a fent megjelölt összegű óvadék (kaució) megfizetésére köteles. A díjra és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezéseket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázatok beadásának helye, módja: A BME GMF Kollégiumok Osztályán (1111 Budapest, Kruspér utca 2-4.), munkanapokon 10⁰⁰ és 12⁰⁰ óra között, lezárt borítékban a „BME 5 kollégiumának büfé üzemeltetése” jelige feltüntetésével, egy eredeti és kettő másolati példányban, magyar nyelven.

A pályázatok beadásának határideje: 2010. december 13-án 10¹⁵ óra

Az ajánlatok bontásának helye és ideje: a BME GMF Kollégiumok Osztályán, a fenti címen, a pályázat beadási határidejének napján 10³⁰ órakor.

A pályázaton természetes személyek (egyéni vállalkozóként, egyéni cégeként) és jogi személyek, valamint jogi személyiség nélküli szervezetek is részt vehetnek. Közös pályázat benyújtására is van lehetőség.

A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére, ha a pályázati dokumentáció szerinti részletes feltételekkel

- (a) a pályázó, a folyó vagy az elmúlt 2 évből (2008, 2009, 2010) jelenleg is folyamatban lévő, vagy megszűnt, de legalább két éves időtartamú szerződés alapján minimum 100 (száz) fő részére büfészolgáltatás, valamint egyetemi klub tekintetében üzemeltetési referenciával rendelkezik.
- (b) számláján (számláin) a pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- (c) lejárt köztartozása nincsen,
- (d) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Kiíróval szemben az utóbbi 3 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt, és a Kiíróval szemben lejárt tartozása jelenleg sincs,
- (e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki,
- (f) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bírósági jogerős ítéletben nem korlátozta, ellene sem bel- sem külföldön fizetéseképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták. A pályázó rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.

A pályázati ajánlat érvényes, ha azt a fentiek szerint alkalmas pályázó a pályázati dokumentáció megvásárlását követően az ajánlattételi határidőben nyújtotta be, és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A BME az ajánlatokat az alábbi részszerpontok alapján bírálja el a pályázati dokumentációban foglaltak szerint:

Részszerpontok	Súlyszámok
1. Ajánlott bérleti díj (nettó HUF/év)	60
2. Hallgatók részére nyújtandó, az árusításhoz kapcsolódó és esetlegesen további, egyéb szolgáltatások	20
3. A Bérleményben foglalkoztatni kívánt aktív BME hallgatók havi munkaóráinak száma (egész munkaóraban megadva, minimum 20 munkaóra/hónap)	20

Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2010. december 17, 10³⁰ óra.

A BME a pályázókat a pályázat eredményéről az általuk megadott elektronikus levelezési címen vagy faxszámon értesíti.

A bérleti szerződések megkötésének tervezett időpontja: 2011. január 7.

Az üzemszerű működés megkezdésének legkésőbbi időpontja: 2011. február 1.

A pályázaton való részvétel feltétele a pályázat részletes feltételeit tartalmazó pályázati dokumentáció megvásárlása a pályázati díj megfizetése ellenében, és annak az azonosító és kapcsolattartási adatok megadását követően történő átvétele a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem GMF Kollégiumok Osztályán, a fenti címen, munkanapokon 10⁰⁰ és 14⁰⁰ óra között, 2010. december 6-án 12⁰⁰-ig.

A pályázati díj befizetése a BME Magyar Államkincstár 10032000-01425279-00000000 számú bankszámlájára történő banki átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással történhet. A készpénz-átutalási megbízások átvehetők a BME GMF Kollégiumok Osztályán, a fenti címen, munkanapokon 10⁰⁰ és 12⁰⁰ óra között. A pályázati dokumentáció kiadásának feltétele, hogy a pályázó a pályázati díj nevében történt megfizetését a készpénz-átutalási megbízás eredeti feladóvevényének, vagy a BME számlájára történő visszavonhatatlan átutalási megbízás teljesítéséről szóló banki igazolás eredeti példányának benyújtásával igazolja.

A pályázati dokumentációt megvásárló érdeklődők számára **helyszíni bejárást** tartunk az egyes helyiségek megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására az alábbi időpontokban:

2010. december 6-án 13 órától.

Találkozás a BME Vásárhelyi Pál Kollégiumának (1111 Budapest, Kruspér utca 2-4.) földszintjén.

A pályázati dokumentáció megvásárlása során a pályázó személyesen (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nyilvántartást vezető bíróságnál bejegyzett, és e nyilvántartás 30 napnál nem régebbi kivonata, másolata és aláírási címpéldány másolatban történő

átadásával igazolt képviselőjével; egyéni vállalkozó a vállalkozói igazolvány bemutatásával), vagy közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazott útján járhat el (ha a meghatalmazó jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, a meghatalmazáshoz a meghatalmazó nyilvántartási adatainak 30 napnál nem régebbi kivonatát, másolatát és a meghatalmazás aláírójának aláírási címpéldányát is csatolni kell másolatban, egyéni vállalkozó esetén pedig a vállalkozói igazolvány másolatát). A pályázati eljárás folyamán (így a pályázat beadásakor) e szabály megfelelően alkalmazandó, de a pályázati dokumentáció eltérő szabályokat is előírhat.

Budapest, 2010. november 10.