

Külön utakon

Péhl Gábort, a BME Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság műszaki főigazgató-helyettesét az intézményfejlesztési koncepció keretében megépülő Q épületek kivitelezésének tavalyi leállításáról, az építkezés folytatásáról, az épületek jelenlegi állapotáról és a beköltözés tervezett időpontjáról kérdeztük.

A PPP konstrukcióban megvalósuló Q1 és Q2 épület kivitelezését tavaly márciusban a gazdasági világválság miatt felfüggesztették. A beruházó Hérosz cégcsoportnak nem sikerült ugyanis az alapkoncepcióhoz finanszírozó bankokat találnia, így források híján nem folytatódhatott az építkezés, és a két épület kb. 20-25%-os készültségi szinten maradt – tudtuk meg a főigazgató-helyezettől.

Az átadási időpont kétszeri elhalasztása után azonban most realitásnak tűnik, hogy a Q1 épület 2010. szeptember 1-jétől üzembe állhasson, azaz készen álljon arra, hogy helyszínt biztosítson a beköltöző VIK és GTK tanszékek oktatói és kutatói munkájához. Az egyetem, a beruházó és a Q1 épület éves díjának felét finanszírozó Oktatási és Kulturális Minisztérium a megváltozott gazdasági helyzetben a korábbi szerződések és megállapodások módosításra kényszerült. Ezekben a felek módosították többek közt a határidőket, az építési telekhez kapcsolódó földhasználati díj, a bérleti-szolgáltatási díj és a bérleti-szolgáltatási díj OKM támogatásának összegét is.

A válság indokolta továbbá azt is, hogy az oktatási célokra épülő Q1, és a tervek szerint befektetői hasznosítású – és ezzel a Q1 épülettel kapcsolatos egyetemi terhek összegét mérséklő – iroda-épületként szolgáló Q2 épület eredetileg közös projektjét egymástól jogilag, gazdaságilag, pénzügyileg, valamint ütemezésében is szétválasszák. Ennek a lépésnek köszönhetően a Q1 épület projektje önjáróvá vált, így a Q2 épülettől függetlenül folytatható a kivitelezése, ugyanis a Q2 épülettel szemben, ennek a létesítménynek a töltési modellje (100%-os egyetemi használat) biztosított, és így a finanszírozás is megoldhatóvá vált.

Mint ahogy azt Péhl Gábor elmondta, a Q2 létesítmény közvetlen oktatási hasznosítását az egyetem korábban sem tervezte, az épület finanszírozását és üzleti hasznosítását pedig a beruházó



Fotó: Kasimova Lena

és finanszírozó bankjai a válság miatt megváltozott gazdasági környezetben problematikusnak tartják. Tehát a leendő iroda-épület kivitelezése továbbra is szünetel, a kapcsolódó szerződésmódosítások azonban több különböző megoldási alternatívát is nyitva hagynak. Az épület sorsa egyelőre nem eldöntött, jelenleg intenzív tárgyalások folynak az egyetem, a beruházó és a Magyar Tudományos Akadémia között a projekt további sorsáról, hiszen az MTA-t érdekli a projekt esetleges megvásárlása, majd néhány kutatóintézetének ideköltöztetése. Az egyetemi vezetők változatlanul úgy ítélik meg, hogy a létesítmény jövőbeni hasznosítása vagy értékesítése, az eredeti elképzelésekkel összhangban biztosítani tudja a Q1 projekt részleges finanszírozási háttérét.

Péhl elmondta, hogy a következő tanév elejétől kezdve a Q1 használatba vételével jelentős mértékű oktatási terület szabadul majd fel, melyek közül méreténél fogva a V2 és a Z épület emelkedik ki. Ezeket a épületeket ezért fokozatosan ki kell venni a rendszerből, majd értékesíteni vagy bérbe adni. Mindenesetre csak olyan megoldás jöhet számításba, amely biztosítja, hogy költséget ez a két épület az egyetemnek a továbbiakban ne jelentsen – mondta el Péhl.

A szeptember elsejei tanévkezdést megelőzően kb. 1-2 hónapos átköltözési időszak vár az érintett tanegységekre, amelyek – Péhl szerint – jelentős többletfeladatot jelentenek a tanszékek számára.

SZABÓ ORSOLYA